Checkliste für Hausbegehung vor dem Hauskauf

Besichtigungstermin Datum _____ Uhrzeit _____

Kontaktperson _____ Telefon _____

Objektadresse _____

Eigentümer _____ Vorläufiger Kaufpreis _____

Wertgutachten _____

Die Immobilie ist vermietet _____

Erbpachtgrundstück _____

Steht das Haus unter Denkmalschutz _____

Energieverbrauchskennwert _____

☐ aus verbrauchsorientiertem Energiepass ☐ bedarfsorientiertem Energiepass

Anzeige Zeitung / Internet _____

☐ Privatverkauf ☐ Makler Courtage _____% Sonstiges _____

Weswegen wird verkauft? _____

Bauträger/Bauunternehmer _____

Kurz-Info

Haustyp _____

Baujahr _____ Verfügbar ab _____

Wohnfläche _____ m^2 Grundstücksgröße _____ m^2

Nutzfläche _____ m^2 Zimmer _____

Keller _____ Bad/Gäste-WC _____

Garage _____ Stellplatz/Carport _____

Balkon/Terrasse _____ Nebengebäude _____

Behindertengerecht _____ Seniorengerecht _____

Heizung _____ Rollläden _____

Markise _____ Einbauküche _____

Gartenhaus _____

Sonstiges _____

_____

Ich übernehme keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Korrektheit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen.Kopien und Auszüge müssen einen Copyright Hinweis beinhalten. Nutzung zu kommerziellen Zwecken bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmug

© V10 Günter Stamp 2021

Zustand	sehr gut	gut	weniger gut	schlecht
Heizung:	☐	☐	☐	☐
Außenfassade:	☐	☐	☐	☐
Dach und Isolierung:	☐	☐	☐	☐
Dachgebälk:	☐	☐	☐	☐
Wasserleitungen:	☐	☐	☐	☐
Elektrik:	☐	☐	☐	☐
Böden:	☐	☐	☐	☐
Türen:	☐	☐	☐	☐
Bad und Sanitär:	☐	☐	☐	☐
Küche:	☐	☐	☐	☐
Tapeten und Bodenbeläge:	☐	☐	☐	☐
Sonstiges: _____	☐	☐	☐	☐
Sonstiges: _____	☐	☐	☐	☐
Sonstiges: _____	☐	☐	☐	☐

Kosten beim Hauskauf

Einmalige Zahlungen

Kaufpreis des Objekts (Haus, Wohnung)	_____
Zahlung an den Makler (3- 7%, Teilung Käufer/Verkäufer)	_____
Notargebühren (beim Notariat fragen ~1,5%)	_____
Kosten für die Eintragung ins Grundbuch (Amt fragen)	_____
Sonstige Gebühren (Grundstücksteilung, Vermessung etc.)	_____
Grunderwerbssteuer (3,5%, 4,5%)	_____
Beratungs- bzw. Bereitstellungsgebühren der Bank für die Hypothek	_____
Eintragung der Grundschuld ins Grundbuch (beim Grundbuchamt erfragen)	_____
Umzugskosten (Angebote einholen)	_____
Kosten für Renovierungen	_____
Summe	_____

© V10 Günter Stamp 2021

Checkliste Raumangebot

	Anzahl Räume	Fläche in m²	Steck dosen	Decken leuchten	Anzahl Fenster	Türen	Lage Keller	EG	OG	DG
Wohnräume:										
Wohnzimmer mit Essplatz										
Wohnzimmer ohne Essplatz										
Esszimmer										
Küche										
Offene Küche										
Gästezimmer 1										
Gästezimmer 2										
Schlafzimmer										
Ankleideraum/Schrank										
Kinderzimmer 1										
Kinderzimmer 2										
Kinderzimmer 3										
Bad Eltern (mit/ohne WC)										
Bad Kinder (mit/ohne WC)										
Bad Gast (mit/ohne WC)										
WC										
Arbeitszimmer/Büro										
Terrasse										
Balkon (max. 1/2 anzurechnen)										
Loggia (1/2 anzurechnen)										
Gebrauchsräume:										
Hausarbeitsraum										
Abstellraum 1										
Abstellraum 2										
Vorratsraum										
Hobbyraum										
Werkstatt										
Fitnessraum										
Sauna										
Garage 1										
Garage 2										
Sonstiges										
Summe:										
Erschließung: (keine Wohnfl.!)										
Treppenraum										
Flur 1										
Flur 2										
Flur 3										
Summe:										
Technikräume:(keine Wohnfl.!)										
Hausanschlussraum										
Heizungsraum										
Brennstofflagerraum										
Sonstige										
Summe:										
Nebengebäude:										
Carport										

© V10 Günter Stamp 2021