



Checkliste für Hausbegehung vor dem Hauskauf

Besichtigungstermin Datum _____ Uhrzeit _____

Kontaktperson _____ Telefon _____

Objektadresse _____

Eigentümer _____ Vorläufiger Kaufpreis _____

Wertgutachten _____

Die Immobilie ist vermietet _____

Erbpachtgrundstück _____

Steht das Haus unter Denkmalschutz _____

Energieverbrauchskennwert _____

aus verbrauchsorientiertem Energiepass bedarfsorientiertem Energiepass

Anzeige Zeitung / Internet _____

Privatverkauf Makler Courtage _____% Sonstiges _____

Weswegen wird verkauft? _____

Bauträger/Bauunternehmer _____

Kurz-Info

Haustyp _____

Baujahr _____ Verfügbar ab _____

Wohnfläche _____m² Grundstücksgröße _____m²

Nutzfläche _____m² Zimmer _____

Keller _____ Bad/Gäste-WC _____

Garage _____ Stellplatz/Carport _____

Balkon/Terrasse _____ Nebengebäude _____

Behindertengerecht _____ Seniorengerecht _____

Heizung _____ Rollläden _____

Markise _____ Einbauküche _____

Gartenhaus _____

Sonstiges _____

Zustand	sehr gut	gut	weniger gut	schlecht
Heizung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenfassade:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach und Isolierung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachgebälk:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserleitungen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrik:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Böden:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad und Sanitär:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tapeten und Bodenbeläge:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kosten beim Hauskauf

Einmalige Zahlungen

Kaufpreis des Objekts (Haus, Wohnung)	_____
Zahlung an den Makler (3- 7%, Teilung Käufer/Verkäufer)	_____
Notargebühren (beim Notariat fragen ~1,5%)	_____
Kosten für die Eintragung ins Grundbuch (Amt fragen)	_____
Sonstige Gebühren (Grundstücksteilung, Vermessung etc.)	_____
Grunderwerbssteuer (3,5%, 4,5%)	_____
Beratungs- bzw. Bereitstellungsgebühren der Bank für die Hypothek	_____
Eintragung der Grundschuld ins Grundbuch (beim Grundbuchamt erfragen)	_____
Umzugskosten (Angebote einholen)	_____
Kosten für Renovierungen	_____
Summe	_____

Checkliste Raumangebot

	Anzahl Räume	Fläche in m²	Steck dosen	Decken leuchten	Anzahl		Lage				
					Fenster	Türen	Keller	EG	OG	DG	
Wohnräume:											
Wohnzimmer mit Essplatz											
Wohnzimmer ohne Essplatz											
Esszimmer											
Küche											
Offene Küche											
Gästezimmer 1											
Gästezimmer 2											
Schlafzimmer											
Ankleideraum/Schrank											
Kinderzimmer 1											
Kinderzimmer 2											
Kinderzimmer 3											
Bad Eltern (mit/ohne WC)											
Bad Kinder (mit/ohne WC)											
Bad Gast (mit/ohne WC)											
WC											
Arbeitszimmer/Büro											
Terrasse											
Balkon (max. 1/2 anzurechnen)											
Loggia (1/2 anzurechnen)											
Gebrauchsräume:											
Hausarbeitsraum											
Abstellraum 1											
Abstellraum 2											
Vorratsraum											
Hobbyraum											
Werkstatt											
Fitnessraum											
Sauna											
Garage 1											
Garage 2											
Sonstiges											
Summe:											
Erschließung: (keine Wohnfl.!)											
Treppenraum											
Flur 1											
Flur 2											
Flur 3											
Summe:											
Technikräume:(keine Wohnfl.!)											
Hausanschlussraum											
Heizungsraum											
Brennstofflagerraum											
Sonstige											
Summe:											
Nebengebäude:											
Carport											

Piktogramme finden Sie auf: www.gs-fewo-2.de/piktogramme/