



Mietvertrag - Ferienwohnung/-haus

Die Informationen auf dieser Seite wurden sorgfältig recherchiert. Trotzdem können wir keine Gewährleistung für Vollständigkeit, Korrektheit und Aktualität geben und keine Haftung für eventuell eintretende Schäden übernehmen.

Mit dieser Vorlage kann ein Mietvertrag für Ferienwohnungen oder Ferienhäuser erstellt werden. Anders als bei normalen Mietobjekten sind Ferienwohnungen oft bereits eingerichtet und werden für eine sehr kurze Zeitdauer vermietet. Bei dieser Art Mietvertrag sind detaillierte und situationsbezogene Angaben von besonderer Bedeutung.

WAS SOLLTE BEACHTET WERDEN

Neben den Angaben zu den Parteien (Mieter und Vermieter) sollte auch beachtet werden, dass die Dauer der Miete, die Anreise und Abreise (Zeiten), die Zahlungsweise (Vorauszahlung, Zahlung bei Abnahme, Zahlung bei Vertragschluss), besondere Verpflichtungen und Benutzung von Einrichtungsgegenständen angegeben werden. Daneben muss beschlossen werden, ob eine Kaution vereinbart wird, wie gekündigt werden kann und ob eine Hausordnung besteht.

Die Rücksichtnahme ist besonders wichtig, um etwaige Probleme und Konflikte zu verhindern. Das Mietobjekt sollte genau beschrieben werden.

Neben den schon genannten Bestandteilen des Vertrages sollte auch beachtet werden, welche Art von Mietpreis vereinbart wird. Soll die Miete pro Nacht, pro Woche, pro Person usw. bezahlt werden? Entsteht eine Gebühr für Kinder, Haustiere oder eine weitere Person?

WIE WIRD DIESES DOKUMENT VERWENDET

Das Dokument sollte ausgedruckt und von allen Vertragsparteien unterschrieben werden. Jede Partei hat das Anrecht auf eine Kopie des Vertrages, damit können nachträgliche Streitigkeiten verhindert werden.

Bei der Vermietung von Ferienunterkünften gibt es einiges zu beachten. Wir haben versucht, die wichtigsten Punkte zu berücksichtigen. So regelt der Ferienwohnung/-haus-Mietvertrag folgende Punkte:

1. zwischen wem der Mietvertrag geschlossen wird (Mieter und Vermieter)
2. den Mietgegenstand (Beschreibung der Ferienunterkunft)
3. Zeitraum und Mietpersonen
4. Mietpreis mit sämtlichen Nebenkosten

Mietvertrag

Für die Vermietung einer Ferienunterkunft

1. Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

Vermieter:

Name (Vor- und Nachname): _____

Straße: _____

Postleitzahl: _____

Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Mieter:

Name (Vor- und Nachname): _____

Straße: _____

Postleitzahl: _____

Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Mietgegenstand:

Der Vermieter vermietet dem Mieter folgende Unterkunft: (Bezeichnung und Anschrift des Objektes)

Beschreibung der Unterkunft: (Art, Räume) _____

Ausstattung: (Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände) _____

3. Zeitraum und Mietpersonen:

a) Das Objekt / die Wohneinheit wird dem Mieter für die Zeit vom _____ (Anreisetag) bis zum _____ (Abreisetag) zur alleinigen Nutzung zur Verfügung gestellt.

Die Anreise erfolgt am Anreisetag zwischen _____ und _____ Uhr.

Die Abreise erfolgt am Abreisetag zwischen _____ und spätestens _____ Uhr.

Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit _____ Haustür-/Wohnungsschlüssel.

b) Das Objekt wird an folgende Anzahl Personen vermietet: _____

Anzahl der Personen inklusive Kinder: _____

Anzahl der Haustiere: _____

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben und den/die Schlüssel an den Vermieter auszuhändigen.

4. Mietpreis

Der Mietpreis beträgt pro Person / pro Objekt und pro Tag / pro Woche _____ Euro, für die Dauer der Mietzeit also zzgl. der Kosten einer einmaligen Endreinigung in Höhe von _____ Euro.

Der Mietpreis für die gesamte Mietzeit beträgt: _____ Euro

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung) sind im Mietpreis enthalten / nicht enthalten. (nicht Zutreffendes bitte streichen)

Sofern nach Verbrauch:

Strompreis je Einheit: _____ Euro je kWh

Wasserpreis je Einheit: _____ Euro je m³

Heizung je Einheit: _____ Euro je: _____ (bitte ergänzen)

(Verbrauchsabhängige Nebenkosten werden am Ende der Mietzeit durch einen Zähler abgelesen und mit der Kautionsverrechnung verrechnet.)

Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten / nicht enthalten (nicht Zutreffendes bitte streichen).

Endreinigung: _____ Euro.

Sonstige Leistungen gegen Gebühr (Bettwäsche, Handtücher usw.) soweit vereinbart:

Mietgegenstand Preis

_____ Euro

_____ Euro

Kaution: _____ Euro (wird am Ende der Mietzeit zurückerstattet)

Zu zahlender Gesamtbetrag: _____ Euro

_____ Euro in Worten

Anmerkungen: Bitte beachten Sie, dass nach deutschem Wettbewerbsrecht Endpreise anzugeben sind (auch in der Werbung). Daher muss der Mietpreis schlussendlich auch die Endreinigung enthalten.

5. Zahlung

Anzahlung: Es ist eine Anzahlung in Höhe von _____ Euro zu leisten. Diese ist bis 14 Tage nach Abschluss des Mietvertrages auf das unten genannte Konto zu überweisen.

Restzahlung: Die Kaution in Höhe von _____ Euro ist mit der Restzahlung zu überweisen / vor Ort bei Anreise zu entrichten und wird nach der Mietzeit abzüglich etwaiger Verbrauchskosten per Überweisung / bar erstattet.

Sofern zwischen Abschluss des Mietvertrages und Anreisezeitpunkt weniger als 14 Tage liegen, ist der gesamte Mietpreis bei der Schlüsselübergabe (Ankunft) in bar zu entrichten.

Der Mietpreis ist auf das folgende Bankkonto zu überweisen:

Kontoinhaber: _____

Kreditinstitut: _____

Bankleitzahl: _____

Kontonummer: _____

Verwendungszweck: _____

6. Stornierung

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten.

Kündigung vor Mietantritt

bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises

bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises

bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises

bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises

später als 14 Tage vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

Der Vermieter ist gleichzeitig bemüht, ebenfalls einen Nachmieter zu finden.

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

7. Haftung und Pflichten des Mieters

- a) Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.
- b) Der Mieter verpflichtet sich, sich an die in der Anlage beigefügte oder im Objekt ausgehängte Hausordnung zu halten.
- c) Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes gestattet / nicht gestattet (nicht Zutreffendes bitte streichen).
- d) Die Haltung von Haustieren ist nach Vereinbarung gestattet / nicht gestattet. (nicht Zutreffendes bitte streichen).
- e) Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.
- f. Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben.

8. Salvatorische Klausel, Schriftform

- a) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- b) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.
- c) Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

Mieter (Ort, Datum, Unterschrift)

Vermieter (Ort, Datum, Unterschrift)