



# Checkliste Wohnungsbesichtigung

Die Informationen auf dieser Seite wurden sorgfältig recherchiert. Trotzdem können wir keine Gewährleistung für Vollständigkeit, Korrektheit und Aktualität geben und keine Haftung für eventuell eintretende Schäden übernehmen.

**Name des Vermieters/Maklers:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

## Wohnung:

**Wohnfläche** (qm) \_\_\_\_\_

**Balkon/Terrasse** (qm) \_\_\_\_\_

**Keller** (qm) \_\_\_\_\_

**Lage** (Nord, Ost, Süd, West) \_\_\_\_\_

**Passen alle Möbel rein** (Auf Dachschrägen, Mauervorsprünge etc. achten)

**Stimmt die Raumaufteilung?** Ja  Nein

**Fußboden** Parkett  Laminat  Teppich  Fliesen

Sonstiges \_\_\_\_\_

**Ist die Wohnung hell** Ja  Nein

**Fenster Isolierverglasung** Ja  Nein

**Heizung** Zentralh.  Fernwärme  Gas  Öl

Sonstiges \_\_\_\_\_

## Küche

Kücheneinrichtung vorhanden Ja  Nein

Elektrogeräte vorhanden Ja  Nein

Ablösesumme für die Küche Ja \_\_\_\_\_ Euro Nein

## Bad/Toilette

Allgemeiner Zustand \_\_\_\_\_

Hat das Bad Tageslicht/Fenster Ja  Nein

Anschluss für die Waschmaschine Ja  Nein

Sonstiges \_\_\_\_\_

## Keller

Waschraum	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Waschmaschine	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Trockner	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Trockenraum	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>

## Renovieren/Erneuern

Was wird noch vom Vermieter renoviert/erneuert \_\_\_\_\_

---

---

Was muss man selber noch renovieren \_\_\_\_\_

---

---

## Sonstiges

Stimmt die Umgebung?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Ist es laut bei geöffnetem Fenster?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hört man den Berufsverkehr?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Geruchsbelästigung?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Arbeitsplatz, Schule, Kindergarten schnell erreichbar?			Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Erholungsgebiete in der Nähe? (Park, Spielplatz usw.)			Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Parkplätze oder Tiefgaragenstellplatz?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Abstellraum für Fahrräder?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Aufzug vorhanden?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Ist es ein ruhiges Haus?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Passt man in die Hausgemeinschaft?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Wohnt der Vermieter im gleichen Haus?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Haustiere erlaubt?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Winterdienst?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		
Kehrwoche?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>		

Sonstiges: \_\_\_\_\_

---

## Kosten

Miete \_\_\_\_\_ Euro

Nebenkosten \_\_\_\_\_ Euro

Parkplatz \_\_\_\_\_ Euro

Sonstige Kosten \_\_\_\_\_ Euro

Welche Nebenkosten sind enthalten? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Mietvertrag/Kündigungsfrist

Kündigungsfrist eines auf unbestimmte Zeit eingegangenen Mietverhältnisses.

Eine Kündigung für Wohnraummietverhältnisse ist spätestens am dritten Werktag eines Monats zum Ablauf des übernächsten Monats auszusprechen. Die Kündigungsfrist verlängert sich für den Vermieter:

nach einer Mietzeit von fünf Jahren auf 6 Monate.

nach einer Mietzeit von acht Jahren auf 9 Monate.

Bei Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist und vom Vermieter mit Einrichtungsgegenständen ausgestattet ist, ist die Kündigung spätestens am Fünfzehnten eines Monats zum Ablauf des Monats zulässig. Vertragsklauseln im Mietvertrag, die zum Nachteil von Mietern abweichen wollen, sind unwirksam.

Geschäftsraummietverträge sind spätestens am dritten Werktag eines Kalendervierteljahres zum Ablauf des nächsten Kalendervierteljahres zu kündigen.

Bei einer nach Tagen bemessenen Miete kann das Mietverhältnis jeden Tag zum Ablauf des folgenden Tages gekündigt werden.

Bei einer nach Wochen bemessenen Miete ist das Mietverhältnis spätestens am ersten Werktag einer Woche zum Ablauf des folgenden Sonnabends zu kündigen.

Bei einer nach Monaten oder noch längeren Zeiträumen bemessenen Miete ist das Mietverhältnis spätestens am dritten Werktag eines Kalendermonats zum Ablauf des übernächsten Monats zu kündigen.