Bewerbung für eine Mietwohnung

Die Informationen auf dieser Seite wurden sorgfältig recherchiert. Trotzdem können wir keine Gewährleistung für Vollständigkeit, Korrektheit und Aktualität geben und keine Haftung für eventuell eintretende Schäden übernehmen.

Beispiel für eine erfolgreiche Wohnungsbewerbung als Einzelperson an den Vermieter

Uwe Mieter
Musterstraße 5
00000 Musterstadt
Telefon: 000 111110
E-Mail: muster@mustermieter.de

Möglicher Platz
für ein Foto

Lisa Vermieter
Bahnhofstraße 04
12345 Schönstadt

Musterstadt, 11.11.2018

Guten Tag Frau Vermieter,

mein Name ist Uwe Mieter und ich interessiere mich sehr für die ausgeschriebene 2-Zimmer-Wohnung in der Hauptstraße 22. Ich bin 31 Jahre alt, Nichtraucher und studierter Informatiker. Nach fünf Jahren in Stuttgart trete ich zum 1. April eine unbefristete Vollzeitstelle in der Software GmbH in Schönstadt an - die Lage der Wohnung ist daher perfekt für mich. Gerne lege ich Ihnen meinen neuen Arbeitsvertrag und eine positive SCHUFA-Auskunft vor. Falls Sie noch weitere Dokumente benötigen, lassen Sie es mich bitte wissen.

Ich bin verantwortungsbewusst und verlässlich. In meinen bisherigen 2 Wohnungen habe ich jeweils mindestens fünf Jahre gelebt und dort kleinere Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten selbst durchgeführt. Gerne mache ich das auch in der neuen Wohnung. In meinem letzten Zuhause in Stuttgart hatte ich einen Holzboden, wie er auf den Bildern zu sehen ist. Mit der speziellen Pflege habe ich also schon Erfahrung.

Falls Sie noch Fragen zu mir haben, erreichen Sie mich unter der Nummer 000/111110 am besten zwischen 18 und 20 Uhr oder per E-Mail. Ich bin momentan in Schönstadt und kann sehr spontan täglich ab 16 Uhr zu einer Besichtigung vorbeikommen. Weitere Informationen über mich können Sie meinem Xing-Profil entnehmen: https://www.xing.com/profile/xxx_xxx

Ich wünsche Ihnen einen schönen Tag und freue mich sehr, wenn ich die Chance auf eine Besichtigung bekomme. Vielen Dank für Ihre Zeit, Frau Vermieter.

Viele Grüße

Uwe Mieter

Anlagen:
SCHUFA-Auskunft
Arbeitgeberbescheinigungen

© P1 Günter Stamp 2021

Beispiel für eine erfolgreiche Wohnungsbewerbung als Paar an den aktuellen Mieter

Ute und Uwe Mieter
Musterstraße 5
00000 Musterstadt
Telefon: 000 111110
E-Mail: muster@mustermieter.de

Lisa Mieter
Hauptstraße 22
12345 Schönstadt

Liebe Lisa,
mein Name ist Ute und ich bin 31 Jahre alt. Uwe (35) und ich sind auf der Suche nach einem gemeinsamen Zuhause. Die Beschreibung der Wohnung mit dem Holzfußboden und den hellen Räumen klingt super. Und dass der Rhein fast an der Haustür vorbeifließt, ist ein Traum!

Aktuell wohne ich noch in Kiel, beginne aber zum 1.12. meine Stelle als PR-Referentin bei Amazon in Schönstadt. Uwe arbeitet festangestellt als Informatiker bei einem Softwareunternehmen und lebt in Audorf. Wir sind seit fünf Jahren ein Paar und haben in Kiel schon drei Jahre zusammengelebt. Wir sind - wie von deinem Vermieter gewünscht - Nichtraucher und haben keine Haustiere. Unsere Freizeit verbringen wir im Sommer gerne im Freien beim Wandern und Mountainbiken, bei Regen und in der kalten Jahreszeit weichen wir in die Kletterhalle aus.

Da ich aktuell immer am Wochenende in Kiel bin, wäre eine Besichtigung am Samstag oder Sonntag ideal und ganztägig möglich. Unter der Woche könnte Uwe alleine ab 17 Uhr vorbeikommen.

Wir freuen uns sehr, wenn wir die Wohnung besichtigen dürfen und du uns dem Vermieter vorschlägst. Für Rückfragen stehen wir jederzeit per E-Mail oder per WhatsApp unter der Nummer 0177-0000111 oder 0177-11110101 zur Verfügung. Du erreichst uns am besten ab 17 Uhr. Wir rufen dich aber auch gerne zurück.

Viele Grüße und hoffentlich bis bald, liebe Lisa!

Ute und Uwe

© P1 Günter Stamp 2021
info@gs-fewo.de

Beispiel für eine erfolgreiche Wohnungsbewerbung als Paar an den Vermieter

Ute Mieter und Uwe Partner
Musterstraße 5
00000 Musterstadt
Telefon: 000 111110
E-Mail: muster@mustermieter.de

Albert Vermieter
Bahnhofstraße 04
12345 Schönstadt

Guten Tag Herr Vermieter,
mein Name ist Ute Mietér und ich bin 31 Jahre alt. Mein Lebensgefährte Uwe Partner (35) und ich sind auf der Suche nach einem gemeinsamen Zuhause. Wir sind - wie von Ihnen gewünscht - beide Nichtraucher und haben keine Haustiere. Unsere aktuellen Vermieter beschreiben uns als zuverlässige, ruhige Mieter. Wir werden mit Ihrer Wohnung verantwortungsbewusst umgehen. Den Kontakt zu unseren bisherigen Vermietern können wir gerne vermitteln.

Aktuell wohne ich noch in Kiel, beginne aber zum 1.12. meine Stelle als PR-Referentin bei Amazon in Schönstadt. Uwe arbeitet festangestellt als Informatiker bei einem Softwareunternehmen und lebt in Audorf. Gehaltsnachweise legen wir gerne vor. Wir sind seit fünf Jahren ein Paar und haben in Kiel schon drei Jahre zusammengelebt.

Unsere Freizeit verbringen wir im Sommer gerne im Freien beim Sport, bei Regen und in der kalten Jahreszeit weichen wir in die Kletterhalle aus. Uwe ist handwerklich begabt, für ihn sind Reparaturarbeiten kein Problem. Sollte die Wohnung noch gestrichen oder tapeziert werden müssen, übernehmen wir das gerne.

Da ich aktuell immer am Wochenende in Kiel bin, wäre eine Besichtigung am Samstag oder Sonntag ideal und ganztägig möglich. Unter der Woche könnte Uwe alleine ab 17 Uhr kommen. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns sehr, wenn wir Ihre Wohnung besichtigen dürfen.

Viele Grüße

Ute Mieter und Uwe Partner

Anlagen:
Selbstauskunft
Einkommensnachweise
Schufa-Auskunft
Kopien der Personalausweise
Bescheinigung über Mietschuldenfreiheit

© P1 Günter Stamp 2021
info@gs-fewo.de

Beispiel für eine erfolgreiche Wohnungsbewerbung als Paar mit Kindern an den Vermieter

Ute und Uwe Mieter
Musterstraße 5
00000 Musterstadt
Telefon: 000 111110
E-Mail: muster@mustermieter.de

An die Immobilienverwaltung Meier GmbH
Frau Schmitt
Musterweg 1
00000 Musterstadt

27. September 2018

Bewerbung für die Vier-Zimmer-Wohnung im Wohnpark „Am Stausee“

Sehr geehrte Frau Schmitt,

wir, Familie Mieter, möchten uns als Bewerber für die oben genannte Wohnung vorstellen.

Uwe Mieter ist seit 2009 als Leiter der Programmierabteilung bei der Firma Software GmbH beschäftigt. Ute Mieter arbeitet in Teilzeit als angestellte MTA in der Praxis Dr. Muster. Unser gemeinsames Familieneinkommen beträgt monatlich 5200 Euro brutto. Gehaltsabrechnungen und Arbeitgeberbescheinigungen haben wir beigefügt.

Wir haben eine siebenjährige Tochter und einen dreijährigen Sohn. Jetzt, da die Kinder größer sind und beide ein eigenes Zimmer bekommen sollen, reicht der Platz in unserer derzeitigen Wohnung nicht mehr aus. Deshalb haben wir uns zum Umzug entschlossen.

Ihre ausgeschriebene Vier-Zimmer-Wohnung entspricht in Größe und Zuschnitt genau unseren Vorstellungen. Schule, Kindergarten und Sportvereine sind fußläufig gut zu erreichen. Besonders gefällt uns die Nähe zum Stadtwald am Stausee, da wir unsere Freizeit gerne gemeinsam in der Natur verbringen.

Mit freundlichen Grüßen

Ute und Uwe Mieter

Anlagen:
Gehaltsabrechnungen
Arbeitgeberbescheinigungen
Bonitätsnachweis
Mietzahlungsbestätigung

© P1 Günter Stamp 2021
info@gs-fewo.de

Beispiel für eine erfolgreiche Wohnungsbewerbung als Paar mit Kind an den Vermieter

Ute und Uwe Mieter
Musterstraße 5
00000 Musterstadt
Telefon: 000 111110
E-Mail: muster@mustermieter.de

Andreas Vermieter
Bahnhofstraße 00
12345 Schönstadt

Bewerbung für die 3-Zimmer-Wohnung in der Schönstraße 101, 12345 Schönstadt

Sehr geehrter Herr Vermieter,

Ihre 3-Zimmer-Wohnung in der Schönstraße 101 ist genau das, was wir uns für unser neues Zuhause vorstellen und wünschen.
Wir, das sind Uwe und Ute Mieter mit ihrem 6-jährigen Sohn Michi, sind auf der Suche nach einer zentraleren und größeren Wohnung. Die von Ihnen angebotene Wohnung ist für unsere Bedürfnisse wie geschaffen. Das große und helle Wohnzimmer bietet viel Platz für die ganze Familie und unser Sohn würde sich über eine Vergrößerung seines Kinderzimmers sehr freuen.

Sofort begeistert waren wir von den wunderschönen Boden- und Wandfliesen in Küche und Bad sowie dem Eiche-Holzboden in Flur und Wohnzimmer. Auch die Lage ist ein wahrer Traum: Von der Schönstraße 101 können wir beide innerhalb von 15 Minuten unsere Arbeitsplätze erreichen und die Grundschule ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Uwe Mieter ist seit 10 Jahren als leitender Projektmanager bei der Software GmbH tätig, Ute Mieter arbeitet seit 3 Jahren als Key Account Managerin für die LKW GmbH. Das gemeinsame Einkommen beträgt 4.600 Euro netto. Einkommensnachweise und Bescheinigungen beider Arbeitgeber im Anhang.

Wir könnten ab dem TT.MM.JJJJ einziehen. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und gemeinsam die Wohnung zu besichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Ute und Uwe Mieter

Anlagen:
Selbstauskunft
Einkommensnachweise
Schufa-Auskunft
Kopien der Personalausweise
Bescheinigung über Mietschuldenfreiheit

© P1 Günter Stamp 2021
info@gs-fewo.de

Das gehört in die Bewerbung für die Wohnungssuche

Eine Wohnungsbewerbung erzielt nur die gewünschte Wirkung, wenn der Inhalt überzeugt und vollständig ist. Damit Sie nichts vergessen, haben wir die wichtigsten Inhalte zusammengefasst:

Selbstauskunft
Die erste Frage, die sich jeder Vermieter stellt, lautet: Wer möchte hier einziehen? Die Selbstauskunft liefert die Antwort. In diesem Dokument geben Sie Auskunft über alle relevanten persönlichen Informationen, die für den Vermieter von Interesse sind. Das sind:

Vor- und Nachname
Alter
Staatsangehörigkeit
Aktuelle Adresse
Kontaktmöglichkeiten (Telefon und E-Mail)
Aktueller Beruf und Arbeitgeber
Monatliches Einkommen

Wichtig: Wenn Sie nicht alleine einziehen wollen, sondern mit einem Partner, Ihrer Familie oder in einer WG, sollten alle Mieter jeweils eine Selbstauskunft abgeben.
Direkt verlangen darf ein Vermieter solch eine Selbstauskunft eigentlich nicht – doch wer diese weglässt, schmälert seine Chancen deutlich. Fehlende Angaben werden meist zu Ihrem Nachteil interpretiert.

Anschreiben
Beim Anschreiben in der Wohnungsbewerbung verfassen Sie einen kurzen Text, in dem Sie sich vorstellen und anschließend erklären, warum Sie sich für diese Wohnung interessieren. Dabei sind zwei Aspekte wichtig: Warum sind Sie auf Wohnungssuche? Und warum bewerben Sie sich für genau diese Wohnung in dieser Gegend?

Mit der Beantwortung dieser Fragen zeigen Sie Ihre Motivation und den Wunsch, in das Objekt einzuziehen. Gleichzeitig interessiert sich ein Vermieter natürlich dafür, ob Sie aus eigenem Antrieb eine neue Bleibe suchen oder (aus welchen Gründen auch immer) vom letzten Vermieter gekündigt wurden.

Einkommensnachweis
Vermieter wollen sicher sein, dass die monatlichen Mieten gezahlt werden. Ein Einkommensnachweis ist ein wichtiges Dokument, um Ihre finanzielle Situation zu zeigen. Meist wird hier ein Nachweis über die letzten drei Monate in die Bewerbungsmappe aufgenommen. Wie bei der Selbstauskunft sollte auch dies von allen Mietern erfolgen, um das gemeinsame Einkommen anzugeben.

Schufa-Auskunft
Eine Schufa-Auskunft ist erst einmal nichts Negatives, sondern sollte im besten Fall Ihre Zahlungsfähigkeit unter Beweis stellen. Online können Sie eine Schufa-Auskunft kostenlos beantragen. Kümmern Sie sich frühzeitig darum, damit diese rechtzeitig für die Wohnungssuche ankommt.

Personalausweis (Kopie)
Alle Mieter, die in das Objekt einziehen wollen, fügen in der Wohnungsbewerbung eine Kopie ihres Personalausweises bei. Vorder- und Rückseite können auf eine Seite kopiert werden. Wer nicht die deutsche Staatsbürgerschaft besitzt und keinen deutschen Personalausweis besitzt, kopiert seinen Reisepass und ergänzt eine Kopie seiner offiziellen Meldebescheinigung.

Bescheinigung der Mietschuldenfreiheit
Ihr bisheriger Vermieter kann Ihnen eine Bescheinigung ausstellen, dass Sie keine Mietschulden haben. So zeigen Sie erneut: Auf mich und meine pünktlichen Zahlungen ist Verlass. Eine weitere Möglichkeit, Ihre Mietschuldenfreiheit nachzuweisen, sind Kontoauszüge aus dem letzten Jahr, die jeweils pünktliche Zahlungen zeigen.

Weitere Dokumente
Mögliche Dokumente bei einer Bewerbung für die Wohnungssuche sind eine Empfehlung vom

© P1 Günter Stamp 2021

letzten Vermieter. Hatten Sie immer ein gutes Verhältnis, kann dieser ein kurzes Schreiben aufsetzen und Sie als Mieter weiterempfehlen. Für Studenten, die keins oder nur ein geringes Einkommen haben, werden zudem oftmals Bürgschaften verlangt. Meist sind es die Eltern, die eine Bürgschaft unterschreiben und somit die Mietzahlungen absichern.

Die nachfolgenden Tipps helfen Ihnen, eine aussagekräftige Anfrage zu formulieren und so die Chancen auf eine Rückmeldung und eine Einladung zur Besichtigung zu erhöhen.

Tipp 1: Unterscheiden Sie zwischen Vermieter und aktuellem Mieter
Den Anbieter mit der korrekten Anrede und dem in der Anzeige angegebenen Namen zu adressieren, ist Pflicht. Die Kür besteht darin zu erkennen, ob der Vermieter oder der aktuelle Mieter die Anzeige inseriert hat. Denn wenn Sie das wissen, können Sie Ihre Anfrage anpassen. Den Vermieter sollten Sie immer siezen und ihm zum Beispiel Ihr Profil auf einem beruflichen Netzwerk wie Xing oder LinkedIn schicken. So betonen Sie Ihre Seriosität. Den aktuellen Mieter können Sie duzen und etwas lockerer schreiben.

Tipp 2: Schaffen Sie Vertrauen
Wenn Sie transparent sind, verschaffen Sie sich Vorteile gegenüber Ihren Mitbewerbern. Verstehen Sie sich zum Beispiel gut mit Ihrem aktuellen Vermieter? Dann schlagen Sie vor, dass Sie den Kontakt herstellen und Ihr potentiell neuer Vermieter Ihren bisherigen nach seinen Erfahrungen fragen kann. Bieten Sie außerdem von sich aus an, Arbeitsvertrag, Gehaltsnachweise und Schufa-Auskunft bei Bedarf gerne vorzulegen. Auch wenn Sie den Grund für Ihren Umzug nennen, schaffen Sie Transparenz und so Vertrauen.

Tipp 3: Finden Sie die richtige Länge
Ihre Nachricht an den Anbieter sollte strukturiert sein, alle wichtigen Informationen enthalten und persönlich geschrieben sein, aber nicht zu einem Roman ausarten. Die optimale Textlänge liegt laut einer Umfrage unter Vermietern zwischen 220 und 250 Wörtern. Ihre Anfrage beginnt mit der korrekten Anrede und einem kurzen Bezug auf die Wohnung bzw. den Anzeigentext. So kann der Anbieter sicher sein, dass Sie die Anzeige gelesen haben und echtes Interesse entgegenbringen. Anschließend folgen wichtige Daten - etwa Ihr Name und gegebenenfalls der Ihres Partners oder Mitbewohners, Alter, Beruf (eventuell Einkommen), der Grund des Umzuges und abschließend Ihre Kontaktdaten inklusive Ihrer Verfügbarkeit für Besichtigungstermine.

Tipp 4: Vermerken Sie weitere Kontaktmöglichkeiten
Manche Anbieter möchten sich einen persönlichen Eindruck machen - und der wird häufig durch die Stimme vermittelt. Geben Sie daher in Ihrer Anfrage auch Ihre Handynummer an. Teilen Sie dem Anbieter mit, zu welcher Uhrzeit Sie am besten zu erreichen sind. Der Anbieter möchte Ihnen schließlich nicht hinterhertelefonieren. Und warum nicht auch den Link zu einem Profil auf Social Media oder einem beruflichen Netzwerk mitschicken? So überlassen Sie dem Anbieter die Wahl des für ihn optimalen Kontaktweges.

Tipp 5: Bleiben Sie in positiver Erinnerung
Mit der korrekten Anrede machen Sie einen guten ersten Eindruck. Doch auch der letzte zählt. Mit einer höflichen Verabschiedung bleiben Sie in positiver Erinnerung. Sie können dem Anbieter zum Beispiel einen schönen Tag wünschen oder Ihre Freude in Bezug auf einen möglichen Besichtigungstermin bzw. eines persönlichen Kennenlernens ausdrücken. Alternativ dazu können Sie sich für die Zeit bedanken, die sich der Anbieter zum Lesen Ihrer Nachricht genommen hat. Wie wäre es zum Beispiel mit einer der folgenden Varianten? „Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns sehr, wenn wir Ihre Wohnung besichtigen dürfen.“ Oder „Ich wünsche Ihnen einen schönen Tag und freue mich sehr, wenn ich die Chance auf eine Besichtigung bekomme. Vielen Dank für Ihre Zeit.“

© P1 Günter Stamp 2021
info@gs-fewo.de

Mögliche Fragen des Vermieters

Haben Sie noch Mietschulden?
Weil Mietschulden sich darauf auswirken können, ob der Mieter künftig seine Miete zahlen kann, ist die Frage zulässig – auch wenn sie sich auf frühere finanzielle Verhältnisse bezieht. Einige Vermieter verlangen von Interessenten auch eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des vorherigen Vermieters. Die kann der Mieter aber von seinem ehemaligen Vermieter nicht verlangen, wenn dieser nicht will .

Was verdienen Sie?
Da die Mietzahlung die wesentliche Hauptleistungspflicht des Mieters darstellt, sind Fragen nach seinem Einkommen regelmäßig zulässig: Das gilt ebenfalls für Fragen nach dem Arbeitgeber und nach dem durchschnittlichen Nettoeinkommen. Die Einkommensverhältnisse von Angehörigen gehen dagegen den Vermieter nur dann etwas an, wenn diese selbst in das Mietverhältnis eingebunden sind oder für den Mieter bürgen.

Welchen Beruf üben Sie aus?
Welchen Beruf der Mieter ausübt, sagt etwas über die Bonität des Mieters aus und ist daher zulässig.

Wird Ihr Gehalt gepfändet?
Auch nach Gehaltspfändungen darf sich der Vermieter erkundigen. Dabei ist nicht nur der Mieter zur wahrheitsgemäßen Beantwortung verpflichtet. Zusätzlich kann sich auch der Arbeitgeber schadensersatzpflichtig machen, wenn er auf Nachfrage des Vermieters wahrheitswidrige Angaben macht.

Sind Sie Hartz IV-Empfänger?
Mietinteressenten, die von Sozialleistungen abhängig sind, müssen dies dem potenziellen Vermieter sogar ohne Nachfrage mitteilen.

Waren Sie schon mal pleite?
Der Mietinteressent muss nur über aktuell bestehende Verbindlichkeiten Auskunft geben – über vergangene und bereits überwundene finanzielle Notlagen dagegen nicht.

Sind Sie verheiratet?
Die Frage nach dem Familienstand wird grundsätzlich für zulässig erachtet. Bei der Formulierung sollte der Vermieter darauf achten, dass dem „ledig“ die wertungsfreie Alternativantwort „verheiratet/in einer Lebenspartnerschaft“ gegenübersteht. Fragen, ob man geschieden ist, in einer nicht-ehelichen Beziehung lebt oder verlobt ist, sind unzulässig. Selbstverständlich gilt dies auch für Fragen nach Beziehungen, ihrer Dauer oder zum persönlichen Lebenswandel.

Wie viele Kinder haben Sie?
Zulässig ist die Frage nach der Kinderzahl nur, wenn der Vermieter wissen möchte, wie viele Personen in seine Wohnung ziehen.

Sind Sie schwanger?
Fragen nach einem Kinderwunsch und einer geplanten oder bestehenden Schwangerschaft sind unzulässig.

Sind Sie krank?
Hier darf gelogen werden.

Halten Sie Katzen?
Katzen und Hunde muss der Bewerber angeben.

Wie ist Ihre politische Gesinnung?
Reine Privatsache.

Können Sie ein polizeiliches Führungszeugnis vorlegen?
Reine Privatsache. Unzulässig.

Checklisten/Piktogramme finden Sie auf: www.gs-fewo.de - info@gs-fewo.de

© P1 Günter Stamp 2021
info@gs-fewo.de

Kochen Sie mit Knoblauch?
Das Essen ist nicht nur Geschmacks-, sondern auch Privatsache.

Rauchen Sie?
Wie das Essen, so ist auch das Rauchen Privatsache. Frage muss nicht wahrheitsgemäß beantwortet werden.

Notizen:

Checklisten/Piktogramme finden Sie auf: www.gs-fewo.de - info@gs-fewo.de

© P1 Günter Stamp 2021
info@gs-fewo.de